



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Subingresso della società “Principe di Salina S.r.l.” nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo, categ. 4 stelle, denominata “Principe di Salina”, sita nel Comune di Malfa (ME), Via Nazionale n. 3.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 443 del 12/04/2017

DETERMINAZIONE N. 402 del 13/04/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell’Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l’istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l’istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l’insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 13/01/2017, inviata tramite p.e.c. dal comune di Malfa (ME) e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 13/01/2017 al n. 994/17, con la quale la Sig.ra Morosati Silvana nata a Milano il 09/01/1955 e residente in Vimercate (MI) Via Fiume n. 11, C.F.: MRS SVN 55A49 F205Z, nella qualità di Amministratore Unico della società "Principe di Salina S.r.l." P.I.: 09483400967 con sede in Vimercate (MI) Via Fiume n. 11, segnala il subingresso nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo, categ. 4 stelle, denominata "Principe di Salina", sita nel Comune di Malfa (ME), Via Nazionale n. 3;

VISTO l'atto di vendita di beni immobili e vendita d'azienda stipulato in data 13/06/2016 Rep. 30542 Raccolta n. 12435 regolarmente registrato nelle forme di legge, in forza del quale la Sig.ra Morosati Silvana, nella qualità di Amministratore Unico e, in quanto tale, in rappresentanza della società "Principe di Salina S.r.l.", acquista l'azienda destinata all'esercizio dell'attività avente per oggetto la gestione della struttura alberghiera di che trattasi;

VISTO la nota del 28/03/2017 del comune di Malfa, pervenuta a questo Ente in data 28/03/2017 prot. n. 11365/17, con la quale viene trasmesso il contratto di comodato gratuito stipulato in data 30/12/2016 e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Vimercate il 30/12/2016 al n. 3131 serie 3^, in forza del quale la Sig.ra Morosati Silvana nella qualità di Legale Rappresentante della società "Principe di Salina S.r.l.", assume la disponibilità dell'immobile sito in Malfa (ME) Via Nazionale, identificato al catasto al foglio di mappa 11 particella 1471, sede del complesso alberghiero denominato "Principe di Salina", sito nel Comune di Malfa (ME), Via Nazionale n. 3;

VISTA la determina Dirigenziale n. 1076 del 26/10/2016 con la quale la struttura di cui sopra veniva riclassifica, per il quinquennio 2017/2021, nella tipologia Albergo, categ. 4 stelle, con una ricettività di n. 12 camere tutte complete di bagni privati, per complessivi n. 24 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "Principe di Salina" nella tipologia Albergo categ. 4 stelle, con una ricettività di n. 12 camere doppie, tutte dotate di servizi privati, per complessivi n. 24 posti letto;
2. Di prendere atto del subingresso nella struttura ricettiva sopra menzionata, della società "Principe di Salina S.r.l." P.I.: 09483400967 con sede in Vimercate (MI) Via Fiume n. 11, rappresentata dalla Sig.ra Morosati Silvana nata a Milano il 09/01/1955 e residente in Vimercate (MI) Via Fiume n. 11, C.F.: MRS SVN 55A49 F205Z, nella qualità di Amministratore Unico della società;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Malfa ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "Principe di Salina" nella tipologia Albergo categ. 4 stelle, con una ricettività di n. 12 camere doppie, tutte dotate di servizi privati, per complessivi n. 24 posti letto;
2. Di prendere atto del subingresso nella struttura ricettiva sopra menzionata, della società "Principe di Salina S.r.l." P.I.: 09483400967 con sede in Vimercate (MI) Via Fiume n. 11, rappresentata dalla Sig.ra Morosati Silvana nata a Milano il 09/01/1955 e residente in Vimercate (MI) Via Fiume n. 11, C.F.: MRS SVN 55A49 F205Z, nella qualità di Amministratore Unico della società;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Malfa ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li _____

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 10.4.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 18/04/2017 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO